

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 921 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 66/2024/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 215/2025/DS-PT ngày 25 + 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS (KV10) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên cũng như về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 795623, số vào sổ cấp GCN: CH 01367, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 08/5/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Duyên. Ngày 22/5/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã xác nhận để thừa kế, tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Duyên theo hồ sơ số 010.05.14.H26-210511-0040. Ngày 28/10/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Khánh cùng vợ là Nguyễn Thị Ngọc Trâm theo hồ sơ số 222200.CN5296. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

\* Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hà Nội;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trung Tĩnh**